

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 72 St-2500/2016

STEČAJNI DUŽNIK: FARMAKOR INTERNATIONALIS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Žitnjak, Martinci 1.odvo. 7/A OIB:32870862615

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I) RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE 01.03.2018.g. do 05.02.2020.g.

A) PRIHODI:

-prihodi od uspjeha u parnici broj P-1124/2012 kod TS u Zagrebu - 12.738,47 kn

-prihodi od kamata - 0,32 kn

UKUPNO: 12.738,79 kn

B) RASHODI:

- 1.314,85 kn - neto nagrada stečajnom upravitelju,
- 876,15 kn - porezi i doprinosi na nagradu
- 165,00 kn – trošak dobivanja javnobilježničkog zapisnika u postupku protiv Iviček Zlatice
- 250,00 kn – uplata pristojbe za upis vlasništva u postupku protiv Iviček Zlatice
- 60,00 kn – sudska pristojba za dobivanje preslike Ugovora Iviček Zlatice u ZK Odjel Samobor
- 2.000,00 kn – knjigovodstvene usluge za 2018.g. po računu NIT SVJETLA d.o.o. Zagreb
- 120,00 kn – trošak izrade pečata
- 382,50 kn – naknada banci za vođenje žiro-računa
- 2.000,00 kn – knjigovodstvene usluge za 2019. g. i završna izvješća za 2020.g.
- 3.073,75 kn - trošak zbrinjavanja arhive po ponudi Arhivtrezor d.o.o. Zagreb

- 3.000,00 kn – trošak korištenja poslovnog prostora, arhiva, kopirnog aparata, kompjutera, interneta, telefona, režijski troškovi prostora i dr. od 01.03.2018.g. do 29.02.2020.g. (100 kn mjesečno + PDV)
- 250,00 kn – javna objava godišnjih financijskih izvješća za 2020.g.
- 1.107,00 kn – neto troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi dolaska na skupštine vjerovnika unutar područja Trgovačkog suda u zagrebu vlastitim automobilom)

15.351,52 kn – UKUPNO

Sveukupno, dosadašnji nastali i predvidljivi troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase iznose sveukupno 15.351,52 kn.

II) ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1.) PREGLED IMOVINE I OBVEZA UTVRĐENIH NA POČETKU POSTUPKA STEČAJA – 01.03.2018.G.

IMOVINA

Red.br.	OPIS IMOVINE	KNJI. VRIJ. NA 01.03.2018.G.	PROCJENA VRIJE.
1.	poljoprivredno zemljište	3.287.002,05 kuna	926.072,00 kuna
2.	dani zajmovi	135.000,00 kuna	0,00 kuna
3.	potraživanja prema kupcima	8.526.734,00 kuna	0,00 kuna
4.	ostala kratkoročna potraživanja	2.021.382,67 kuna	0,00 kuna
5.	potraživanja od države za PDV i dr.	161.769,82 kuna	0,00 kuna
6.	dugotrajna imovina za prodaju	1.400.000,00 kuna	0,00 kuna
SVEUKUPNO:		15.531.888,54 kuna	926.072,00 kuna

OBVEZE

Red.br.	OPIS OBVEZA	KNJI. VRIJ. NA 01.03.2018.G.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1.	obveze prema dobavljačima i dr.	8.663.330,56 kuna	22.471,25 kuna
2.	obveze za poreze, doprinose i sl.	1.505.884,95 kuna	1.605.630,87 kuna
3.	obveze prema zaposlenima	184.197,89 kuna	38.419,46 kuna
4.	obveze za zajmove	234.700,00 kuna	0,00 kuna
5.	zadržani dobitak iz 2012. i poslije	4.973.775,60 kuna	0,00 kuna
6.	upisani kapital	20.000,00 kuna	0,00 kuna
SVEUKUPNO:		15.581.889,00 kuna	1.666.521,58 kuna

2.) PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Stečajni dužnik je na početku stečajnog postupka bio upisani vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to kat. kat. čestica 542/3 k.o. Rakitje, ORANICA GUSTIRAJ, ukupne površine 954 m², upisano u zk. ul. 3460 a na kojoj su nekretnini bile upisane zabilježbe sporova prije otvaranja stečajnog postupka, u korist nekoliko osoba i to Tuđan Ivana, Tuđan Milice, Skledar Dragice, Rudar Jasne i Žugec Slavka.

Navedene osobe uspjele su u dugogodišnjem sporu oko povrata navedene nekretnine te im je na temelju pravomoćne i konačne odluke nekretnina vraćena u punopravno vlasništvo uz brisanje svih kasnijih zabilježbi.

Naime, radilo se o nekretnini koja je u postupku eksproprijacije oduzeta prijašnjim vlasnicima. Kako navedena nekretnina nije stavljena u svrhu radi koje je bila oduzeta te na njoj nije ništa izgrađeno, nekretnina je ponovno vraćena u vlasništvo prijašnjih vlasnika.

Sudski spor je dugo trajao iz razloga što je nekretnina mijenjala vlasnike i bilo je uloženo puno žalbi, posebno od strane stečajnog dužnika, sve su žalbe odbijene i cijeli postupak pravomoćno i konačno okončan, to je nekretnina vraćena prijašnjim suvlasnicima od kojih je bila ekspropirirana.

To je bila jedina imovina u ovom stečajnom postupku koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika i radi koje se i otvarao ovaj stečajni postupak.

Jedini prihod ostvaren je od uspjeha u parnici broj P-1124/2012 kod TS u Zagrebu u iznosu od 12.738,47 kn.

III) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 72. St-2500/16-12 od 01.03.2018.g. otvoren je stečajni postupak nad društvom FARMAKOR INTERNATIONALIS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Žitnjak a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.

Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni sud je proveo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad predloženim dužnikom.

U navedenom prethodnom postupku utvrđeno je, temeljem potvrde FINA, da mu je žiro račun blokiran dulje od 60 dana neprekidno pa je stečajni sud utvrdio postojanje stečajnog razloga u vidu nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 6. st. 2. SZ-a.

Također je utvrđeno da je predloženi dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to kat. kat. čestica 542/3 k.o. Rakitje, ORANICA GUSTIRAJ, kupne površine 954 m², upisano u zk. ul. 3460. Slijedom navedenog, stečajni sud je utvrdio postojanje imovine predloženog stečajnog dužnika, a koja je dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

No u tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je izgubio vlasništvo nad navedenom nekretninom jer se radilo o nekretnini koja je u postupku eksproprijacije oduzeta prijašnjim vlasnicima. Kako navedena nekretnina nije stavljena u svrhu radi koje je bila oduzeta te na njoj nije ništa izgrađeno, nekretnina je ponovno vraćena u vlasništvo prijašnjih vlasnika.

Na navedenom zemljištu upisano je u gruntovnim knjigama više zabilježbi upravnih i sudskih postupaka, posebno sudskog postupka za pobijanje dužnikovih pravnih radnji tužitelja HRVATSKA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 3, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem 32 P-1124/12.

U navedenom sudskom postupku donesene su presude u korist stečajnog dužnika te je ostvaren prihod po osnovu troškova spora u iznosu od 12.738,47 kn.

Po namirenju svih obveza troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase nema sredstava za namirenje vjerovnika.

IV) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I Viši isplatni red

u kn		
Red. Br. Vjerovnik	Priznata tražbina	Završna dioba 0,00 %
1. RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO u Zagrebu	35.164,17	0,00
2. Milan Štrljić, Zagreb, Martinci, I. odvojak 7/A	38.419,46	0,00
UKUPNO: I VIŠI ISPLATNI RED	73.583,63	0,00

II Viši isplatni red

u kn			
Red. Br.	Vjerovnik	Priznata tražbina	Završna dioba 0,00 %
1. RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO u Zagrebu		1.550.993,44	0,00
2. Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO u Zagrebu		19.473,26	0,00
UKUPNO: II VIŠI ISPLATNI RED		1.570.466,70	0,00

Sva financijsko-knjigovodstvena i druga dokumentacija stečajnog dužnika nakazi se kod stečajnog upravitelja te svaki od vjerovnika može u svakom trenutku u njih napraviti uvid kontaktirajući stečajnog upravitelja na njegov broj mobitela 099 856 1271 ili na njegovu mail adresu: ivan.hudoletnjak@gmail.com, sve prije skupštine vjerovnika gdje će se raspravljati o završnom računu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da objavi ovo završno izvješće te sazove skupštinu vjerovnika na kojem bi se raspravilo o završnom računu stečajnog dužnika i podnijeli prigovori na završni popis.

U Ivancu, 06.02.2020.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK, dipl.prav.